	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL**	CÓDIGO	MASPS-MN1-IN-5-FR-11
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 1/03/2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACION GENERAL

1.UNIDAD EJECUTORA:	GERENCIA DE GRANDES PROYECTOS 3	2. DIRECCIÓN TERRITORAL:	NORTE DE SANTANDER
3. AÑO **2022**	MES 1 **2** 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	4. FECHA DE ELABORACIÓN	**28/02/2022**
5. LOCALIZACIÓN: RUTA:	66	TRAMO:	4
6. CONTRATO DE OBRA No:	988 DE 2021		
7. OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR DE LA SOBERANÍA (LA LEJÍA – SARAVENA), EN LOS DEPARTAMENTOS DE NORTE DE SANTANDER, BOYACÁ Y ARAUCA, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y REACTIVACIÓN VISIÓN 2030".		
8. CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS COLOMBIA 063	NIT	901476429-7
9. INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTOR VIAL HMV-WSP 188	NIT	901479769-1
10. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	1013 DE 2021		

11. PLAZO INICIAL:	114 Meses	12. FECHA DE INICIO:	1/07/2021	13. FECHA DE REANUDACIÓN:	N/A
14. PLAZO ACUMULADO:	N/A	15. FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	16. FECHA DE VENCIMIENTO:	31/08/2030
17. TIPO DE GESTIÓN:	PREDIAL	18. VR. DE LA GESTIÓN:	0	19. VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL:	8,142,936,441

II. INFORMACION FINANCIERA

20. VR. INICIAL (INCLUIDO IVA):	8,142,936,441
21. VR. ANTICIPO:	0
22. VR. ADICIÓN No:	0
23. VR. ADICIÓN No:	0
24. VR. TOTAL ADICIONES:	0
25. VR. TOTAL ACUMULADO:	8,142,936,441

III. INFORMACION BASE LIQUIDACIÓN

1. GESTIÓN MENSUAL PREDIAL (B) (Valor / Cantidad)		**CANTIDAD**	**V/R UNIDAD.**	**TOTAL**
ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL	26. ELABORACIÓN FICHA PREDIAL, COMPONENTE TÉCNICO Y TOPOGRÁFICO CON SOPORTES INMUEBLE	0	1,394,000	0
	27. ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL, COMPONENTE TÉCNICO Y TOPOGRAFICO CON SOPORTES DEL INMUEBLE + REQUERIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN ENCARGO VALUATORIO (RES. 2684/2015)	0	2,788,000	0
	28. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO, PREVIA AUTORIZACION INVIAS, CON TRABAJO DE CAMPO	0	1,045,000	0
	29. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO (TERRENO)	0	348,500	0
	30. ELABORACION DE LA FICHA PREDIAL CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES PARA CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y ESPECIES	0	1,074,000	0
	31. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL	0	805,500	0
	32. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO (MEJORA)	0	268,500	0
ELABORACIÓN DE TÍTULOS	33. ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS PROPIETARIO CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES (TERRENO)	0	754,000	0
	34. AJUSTE AL ESTUDIO DE TÍTULOS POR CAMBIOS EN LA SITUACION JURÍDICA DEL INMUEBLE POSTERIORES A SU APROBACIÓN	0	377,000	0
	35. ESTUDIO DE TITULOS (DIAGNÓSTICO JURÍDICO) PARA MEJORAS	0	377,000	0
ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS	36. SOLICITUD ANTE IGAC O AUTORIDAD CATASTRAL CORRESPONDIENTE PARA ACTUALIZACIÓN CABIDA Y/O LINDEROS	0	320,000	0
	37. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA RESTANTE POR HECTÁREA (INCLUYE PLANO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS)	0	217,000	0
ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL	38. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO	0	1,340,000	0
	39. AVALÚO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO + VALORACIÓN COMPONENTES DE LA RESOLUCIÓN MINISTERIO DE TRANSPORTE 2684 DE 2015, CON LOS COMPONENTES DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE LIQUIDADO PARA PAGO.	0	2,680,000	0
	40. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA MEJORAS SIN TERRENO, CONSTRUCCIONES, ANEXOS Y ESPECIES PARA AVALÚOS CON VALORES SUPERIORES A 2 SMMLV	0	860,000	0
	41. AVALÚOS ENTRE 1,5 HASTA 2 SMMLV	0		0
	42. AVALÚOS ENTRE 1 HASTA 1,5 SMMLV	0		0
	43. AVALÚOS ENTRE 0 HASTA 1 SMMLV	0		0
1.1. ENAJENACIÓN VOLUNTARIA (Valor / Cantidad)	44. OFERTA DE COMPRA Y NOTIFICACIÓN	0	346,500	0
	45. INSCRIPCIÓN DE OFERTA DE COMPRA	0	231,000	0
	46. PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIO DEBIDAMENTE SUSCRITO X ENTIDAD Y EL TITULAR INSCRITO EN FOLIO MATRÍC. INMOBILIARIA	0	346,500	0
	47. ELABORACIÓN, LEGALIZACIÓN PROMESA DE COMPRA	0	231,000	0
	48. TRÁMITE DE PRIMER PAGO – VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL VENDEDOR	0	115,500	0
	49. ESCRITURA OTORGADA Y REGISTRADA DE DOMINIO A FAVOR DE INVIAS	0	462,000	0
	50. TRÁMITE DE PAGO – VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR	0	231,000	0
	51. RADICACIÓN SOLICITUD ANTE IGAC O CATASTROS DESCENTRALIZADOS PARA ASIGNACIÓN N° PREDIAL NACIONAL Y/O ACTUALIZ. INFORMACIÓN CATASTRAL	0	231,000	0
1.2. TRÁMITES ADICIONALES PARA INICIO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL (Valor / Cantidad)	52. ELABORACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN (PREVIO AGOTAMIENTO ETAPA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA)	0	321,000	0
	53. CONTESTACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA	0	321,000	0
	54. NOTIFICACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA	0	107,000	0
	55. PRESENTACIÓN DEMANDA ADMITIDA CON SOLICITUD ENTREGA ANTICIPADA	0	749,000	0
	56. ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE POR PARTE DEL JUEZ O QUIEN ESTE COMISIONE	0	642,000	0
1.3. COMPRA DE MEJORAS PREVIUA AUORIZACION DE SMA (Valor / Cantidad)	57. PROPUESTA COMPRA DE MEJORAS	0	150,000	0
	58. DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE MEJORAS Y LEGALIZACIÓN	0	300,000	0
	59. ENTREGA PREDIO LIBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS, PREVIO CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE DOCUMENTO COMPRAVENTA	0	150,000	0
	60.TRÁMITE DE PAGO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR	0	150,000	0
1.4. RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO (Valor / Cantidad)	61. TRÁMITE DE ACCIÓN POLICIVA ANTE AUTORIDAD COMPETENTE LOGRANDO LA RESTITUCIÓN	0	640,000	0
SUBTOTAL GESTION PREDIAL (1) = Suma casillas 26 a 61		0		0
IVA (19%)				0.00
VALOR A PAGAR POR GESTIÓN PREDIAL		**0**		**0.00**

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL**	CÓDIGO	MASPS-MN1-IN-5-FR-11
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 1/03/2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACION GENERAL

1.UNIDAD EJECUTORA:	GERENCIA DE GRANDES PROYECTOS 3			2. DIRECCIÓN TERRITORAL:	NORTE DE SANTANDER
3. AÑO	**2022**	MES	1 **2** 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	4. FECHA DE ELABORACIÓN	**28/02/2022**
5. LOCALIZACIÓN:	RUTA:	66		TRAMO:	4
6. CONTRATO DE OBRA No:	988 DE 2021				
7. OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR DE LA SOBERANÍA (LA LEJÍA – SARAVENA), EN LOS DEPARTAMENTOS DE NORTE DE SANTANDER, BOYACÁ Y ARAUCA, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y REACTIVACIÓN VISIÓN 2030".				
8. CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS COLOMBIA 063			NIT	901476429-7
9. INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTOR VIAL HMV-WSP 188			NIT	901479769-1
10. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	1013 DE 2021				
11. PLAZO INICIAL:	114 Meses	12. FECHA DE INICIO:	1/07/2021	13. FECHA DE REANUDACIÓN:	N/A
14. PLAZO ACUMULADO:	N/A	15. FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	16. FECHA DE VENCIMIENTO:	31/08/2030
17. TIPO DE GESTIÓN:	PREDIAL	18. VR. DE LA GESTIÓN:	0	19. VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL:	8,142,936,441

2. PAGOS MENSUALES POR ADQUISICIÓN PREDIAL (A)

FICHA PREDIAL No.	Predio: **P** Mejora: **M**	**TRADENTE** (EN CASO DE TENER VARIOS PROPIETARIOS SEPARE CON / ASI: PEPITO PEREZ/PEPITA LUGO( ))	**NUM DOC TRADENTE**	**MATRÍCULA INMOBILIARIA MATRIZ**	**ESCRITURA** (E: Numero-Fecha-Notaria-Ciudad) **PROMESA VENTA** (CV: Numero-Fecha-Notaria-Ciudad)	**No. MATRÍCULA INMOBILIARIA A NOMBRE DE INVÍAS**	**VALOR AVALÚO TERRENO**	**PAGO(S) ACUMULADO(S) DEL TERRENO**	**VALOR TOTAL AVALÚO**	**VALOR PAGADO CON ESTA PRE-ACTA(SIN IVA)**	**OBSERVACIONES DEL PAGO DEL TERRENO**

Si la información excede las casillas dispuestas para tal fin, favor utilizar un anexo con la relación completa indicando aquí la cantidad de folios y el anexo parte integral de la pre-acta

62. TOTAL PAGADO POR ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS EN ESTA PRE ACTA (A)	**0**
63. SUBTOTAL PAGOS PREDIALES (2)	0
64. OTROS	0
65. IVA	0
66. VALOR A PAGAR POR ADQUISICIÓN DE PREDIOS	0

IV. VALORES LIQUIDADOS

67. VALOR TOTAL BASICO PRESENTE PREACTA	0.00
68. IVA PRESENTE PREACTA	0.00
69. VALOR TOTAL PRESENTE PREACTA (1+2)	**0.00**
70. VALOR GESTIÓN PREDIAL	0.00

V. CONTROL DE VALORES LIQUIDADOS

71. VALOR ACUMULADO ACTIVIDADES PREDIALES	0
72. GESTIÓN PREDIAL	0.00
73. DESEMBOLSOS PREDIALES	0
74. OTROS	0
75. IVA	0.00
76. VALOR TOTAL ACUMULADO	$ 0.00
77. SALDO POR EJECUTAR	**8,142,936,441**

VI. FIRMAS

FIRMA DEL CONTRATISTA			FIRMA DEL INTERVENTOR		
NOMBRES Y APELLIDOS	Jorge Eduardo Duarte Rodriguez		NOMBRES Y APELLIDOS	Oscar Jimenez Cely	
C.C. _X_ C.E. __	NUMERO	1015396432	C.C. _X_ C.E. __	NUMERO	4239374
MATRICULA PROFESIONAL	NUMERO	215422 CSJ	MATRICULA PROFESIONAL	NUMERO	25202-34513 CND
Representante Legal [X]	Apoderado [ ]		Representante Legal [X]	Apoderado [ ]	

NOTAS

1. Las cantidades y valores consignados en la presente Preacta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría.
2. El Interventor certifica que revisó, verificó y aprobó las actividades de gestión y adquisición predial de responsabilidad del Contratista.
3. Las cantidades, precios unitarios y valores totales consignados en la presente preacta no pueden superar el valor de la provisión predial vigente.
4. El número de la presente preacta debe coincidir con el número del Acta de Recibo Parcial de Obra correspondiente. Si en el mes no se ejecutan actividades de gestión y adquisición predial susceptibles de pago, la preacta debe presentarse en

ORIGINAL: Acta de recibo parcial de obra Archivo de Gestión del INVIAS
Copias: Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Subdirección de Sostenibilidad